



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

IL DIRIGENTE

Concessione n° **01** prog. **01** del **08 GEN. 2015**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 326/03 in data **30/03/2004** con **Prot. n. 16974** per la realizzazione un piano terra adibito a civile abitazione;=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, in data **27/11/2013** **Prot. n. 60146 (NAP 212/13)** per un primo piano sottotetto non abitabile dal sig.re Bruno Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 08/04/1972 ed ivi residente in via Gioiamia n° 4, **C.F.: BRN GPP 72D08 A176Y**, in qualità di proprietario;=====

Visti i progetti redatti dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto le seguenti tipologie: "piano terra adibito a civile abitazione, e un primo piano sottotetto non abitabile a servizio della civile abitazione", realizzato in C/da Palmeri, 187 censito in catasto al **Fg. 8 part. 2295 sub/3 (P.T.) e sub/4 (P.1)** ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà altra ditta, ad est con stradella, a sud con proprietà Cacciatore Tommasa, ad ovest con proprietà Perricone Pasquale;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====
Vista la L. 47/85;=====
Vista la L. R. 37/85;=====
Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====
Visto l'art. 32 della L. 326/03;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====
Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====
Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista Arch. Blundetto, incamerata agli atti con Prot. n. 60151 del 27/11/2013, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigenti;=====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/03/2014 con Prot.n.45779;=====
Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 140923 di Rep. del 19/01/2001 e registrato a Trapani il 07/02/2001 al n.2835;=====
Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Nino Palermo N. 497 di Rep. del 11/07/2014 e registrato a Trapani il 18/07/2014 al n. 3462;=====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 01/10/2014 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 01/10/2014 con verbale n. 148;=====

- Tav. 3- Corografie e Relazione Tecnica, relativi alla pratica di condono edilizio L. n° 326/03;=====
• Tav. 1- Piante- Prospetti- Sezioni;=====
• Tav. 2- Piante e Sezioni con Coloriture di Rito;=====
• Tav. 3- Corografie e Relazione Tecnica, relativi alla pratica art. 36 D.P.R. 380/2001;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia.=====

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4 /03 art.12).



Alcamo li..... **08 GEN. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

Il Tecnico Istruttore
Settore Urbanistica
At. Roberto Di Simone

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento



INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale espressa in data 16/07/2014 con la seguente indicazione: *“vista la Perizia Giurata del 11/06/2014 e visto il sopralluogo d'Ufficio del 18/06/2014 esprime parere favorevole al sottotetto per deposito occasionale”*; =====

Vista la Perizia a firma del Geom. Vito Claudio D'Angelo asseverata in data 29/03/2004 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti con Prot. n. 34060 del 07/07/2014; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 24/09/2014, a firma del Dott. Geologo Antonino Blundetto; =====

Vista la planimetria generale-spazi esterni; =====

Visto l'Elaborato tecnico della Copertura ai sensi dell'art. 4 D.A. 1754/12; =====

Vista la dichiarazione a firma del tecnico progettista Arch. Blundetto incamerata agli atti con Prot. n. 34676 del 10/07/2014, D.lg n°28 del 03/03/2011 sulla promozione dell'Energie Rinnovabili; =====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Blundetto asseverata in data 11/06/2014 davanti al Dott. Cancelliere Antonio Messina; =====

Visto il sopralluogo d'Ufficio del 18/06/2014 che attesta che la ditta ha ottemperato alle prescrizioni di cui all'autorizzazione edilizia n° 2061 del 14/01/2014; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/07/2014 dalle proprietarie, signore: Abate Maria e Bruno Margherita, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0177 del 03/07/2014 di € 294,00, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Vista la ricevuta di versamento n. 206 del 26/06/2014 di € 1604,12 quali oneri concessori;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 13001,7 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 4203,29;=====

RILASCIA

“la concessione edilizia in sanatoria per un piano terra adibito a civile abitazione e contestualmente il permesso in sanatoria ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/2001, per un primo piano sottotetto non abitabile a servizio della civile abitazione”, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Palmeri n° 187, censito in catasto al **Fig. 8 p.lla 2295 sub/3 (P.T.) e sub/4 (P.1)** ricadente in zona **“C5”** del P.R.G. vigente, alle Signore: Abate Maria, nata in Alcamo (TP) il 11/10/1969, **C.F.: BTA MRA 69R51 A176V**, usufruttuaria dell’intero e Bruno Margherita, nata in Alcamo (TP) il 03/08/1992, **C.F.: BRN MGH 92M43 A176P**, nuda proprietaria dell’intero, entrambe residenti in Alcamo in via Gioiamia n°4;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1- Piante- Prospetti- Sezioni;=====
- Tav. 2- Piante e Sezioni con Coloriture di Rito;=====